

IDENTIFICACIÓN PGOU		
Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-CA.4	P.2.1 / 9	" CASTAÑETAS"

IDENTIFICACIÓN POTAUM		
Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS			
Codigo	Sup (m²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-CA.4	113.078	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	113.078
------------------	---------

CONDIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Situado al este del núcleo de las Castañetas y junto a la estación de Campanillas, tiene su acceso actual por la carretera de la estación, si bien va a contar a medida que se vayan desarrollando los sectores urbanizables del entorno con mejores condiciones de acceso tanto por el sur con la prolongación de la avenida de Ortega y Gassét, como por el norte con el nuevo vial que atravesara la vega de Campanillas de norte a sur conectando el núcleo antiguo y nuevas zonas residenciales que componen el Área de Oportunidad B2.

DETERMINACIONES

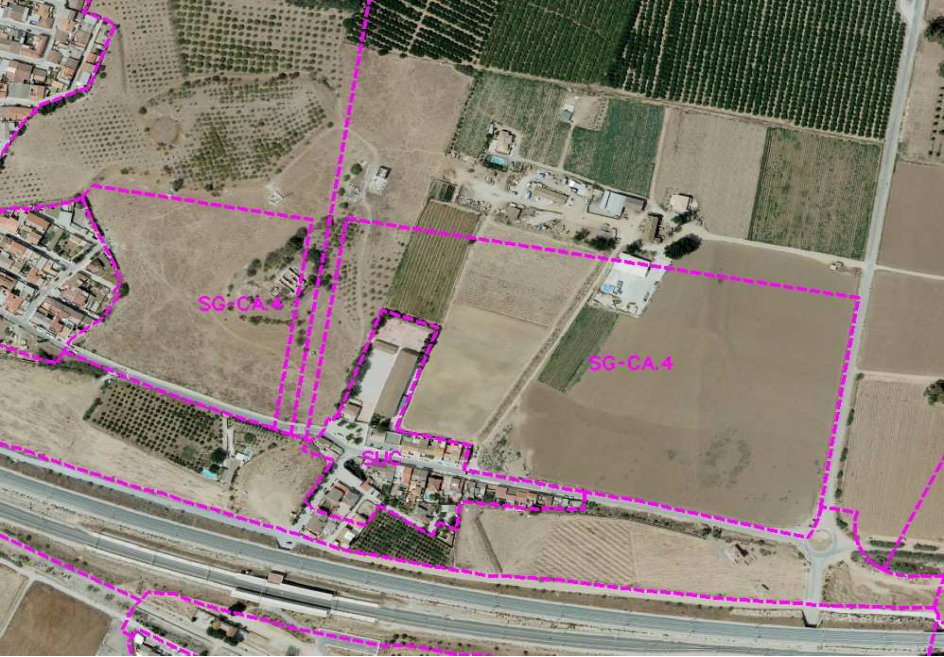
De carácter general

- El desarrollo de las determinaciones de ordenación de este equipamiento se realizará mediante Plan Especial.
- Como objetivo principal se prevé que su destino será el de gran área deportiva, que aglutine la gama mas amplia de actividades de la educación física y que pueda servir al conjunto de la población del área.

De carácter particular

- Se potenciara la vinculación con el parque fluvial asociado al río Campanillas para el desarrollo de actividades lúdicas y de esparcimiento, así como con el campo de Golf Guadalhorce.
- Se facilitará el acceso ciudadano a través del transporte público desde los viarios principales cercanos, así como garantizar la comunicación con medios no motorizados internamente.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

